

# YMFG NEWS RELEASE

2020年7月3日

各 位

株式会社 山口フィナンシャルグループ  
株式会社 もみじ銀行  
株式会社 山口銀行  
株式会社 YMFG ZONE プラニング

## 山口・広島「PPP／PFI官民連携プラットフォーム」 第1回「PPP／PFIセミナー・官民対話」の開催について

山口フィナンシャルグループ（取締役会長グループCEO 吉村 猛）及び子会社であるもみじ銀行（頭取 小田 宏史）、山口銀行（頭取 神田 一成）、YMFG ZONEプラニング（社長 坪倉 昭雄）が主催者として取組むPPP／PFI官民連携プラットフォームは、昨年度に引き続き今年度も内閣府・国交省との「PPP／PFI地域プラットフォーム」の協定制度における選定を受けています。同協定では、各プラットフォームを活用したPPP／PFIのノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーに加え、官民対話を通じて案件創出や案件形成を促すことで、民間主導による地域の活性化を目指しています。

今年度の第1回「PPP／PFIセミナー・官民対話」の開催について下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。なお、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、今回は全てのプログラムについてWEB会議システムにて実施します。

### 記

#### 1. 「山口・広島」におけるセミナー・官民対話の概要

- (1) 名 称 第1回「PPP／PFIセミナー・官民対話」
- (2) 日 程 広島：2020年8月4日（火） 13：00～16：20  
山口：2020年8月5日（水） 11：00～17：30
- (3) 形 式 WEB会議システムを利用  
※参加者には、事務局より当日の参加方法等に係る案内をメールにて別途連絡します。
- (4) 対象者 地方公共団体、民間事業者等
- (5) 定 員 各会場100名程度
- (6) 参加料 無料
- (7) 内 容 ①PPP／PFIセミナー  
地域課題となっている公的不動産の利活用を促す内容をテーマとします。  
②官民対話（サウンディング）  
③案件相談会 ※広島会場のみ

(8) 主催・共催・後援

会場	主催	後援
広島	もみじ銀行、YMFG ZONEプランニング、 広島県	内閣府(予定) 国土交通省(予定)
山口	山口フィナンシャルグループ、山口銀行、 YMFG ZONEプランニング、山口県、下関市	内閣府(予定) 国土交通省(予定)

(9) 申込 チラシに記載しているリンクまたはQRコードよりWEB上にて  
申込みをお願いします。

広島：8月4日(火) (申込締切：7月30日(木) 17:00迄)

山口：8月5日(水) (申込締切：7月31日(金) 17:00迄)

※今回の開催について、北九州会場はコロナ禍の状況を踏まえ、主催者間で協議し見送りとします。

2. 山口・広島の連携プラットフォームの概要

地域	山口	広島	【参考】北九州
名称	山口地域PPP/PFI 官民連携プラットフォーム	広島県PPP/PFI 地域連携プラットフォーム	北九州地域PPP/PFI 官民連携プラットフォーム
代表 構成員	山口県、下関市 山口フィナンシャルグループ 山口銀行 YMFG ZONEプランニング(※)	広島県(※) もみじ銀行 YMFG ZONEプランニング 広島銀行、ひろぎん経済研究所	北九州市 山口フィナンシャルグループ 北九州銀行 YMFG ZONEプランニング(※)
構成員	地方公共団体、民間事業者等	地方公共団体、民間事業者等	地方公共団体、民間事業者等

(※) 運営責任者

以上

【本件に関するお問合せ先】  
YMFG ZONEプランニング  
地域マネジメント事業部 PPP/PFI推進チーム  
担当：藏重・國友・光田 TEL：083-223-4202

# 2020年度広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム

## 第1回

自治体ご担当者さま、事業者さま対象

# PPP/PFI セミナー・官民対話

- 主催：広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム  
(8/3開催：広島県、広島銀行、ひろぎん経済研究所)  
(8/4開催：広島県、もみじ銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府（予定）、国土交通省（予定）

広島県では2019年度より、地元自治体や地元金融機関等をメンバーとする「広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム」を運営しており、昨年度に引き続き内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、PPP/PFI事業への参画ノウハウの向上を企図したセミナーに加え、各自治体から事業化に対する個別相談会、アイデア等を出し合う「官民対話（サウンディング）」を継続開催し、官民連携事業の活性化につなげてまいります。

2020年8月3日(月)13:30～

2020年8月4日(火)13:00～

会場：ひろしまハイビル21 17階会議室  
(広島市中区銀山町3-1)

運営窓口：広島銀行

### 【セミナーの部】

●13:30～15:45

「PFIの流れと公表資料を読み解くポイント」

講師：ひろぎん地域経済研究センター  
山之内 崇 氏

定員：50名様

### 【個別相談の部】

#### クローズ型官民対話

●16:00～17:30

※事前申し込みを頂いた自治体関係者等

### WEB開催

運営窓口：YMFG ZONEプランニング  
(YMZOP)

### 【セミナーの部】

●13:00～14:00

「公有地の処分・貸付・PPP推進における諸課題  
～効果的な公有地活用を進めるために何をすべきか～」

/ 一般財団法人日本不動産研究所  
資産ソリューション部次長 中島 徳克 氏

### 【官民対話の部】

#### オープン型官民対話

●14:10～15:10

福山市

「仙酔島における国民宿舎「仙酔島」及びキャンプ場、  
隣接する休憩施設一帯の利活用について」

### 【案件相談会】

●15:20～16:20

※事前申し込みを頂いた自治体関係者等

対象者 地方公共団体、民間事業者等

参加費 両日ともに無料

### 【広島銀行編】

申込締切 2020年7月29日(水) 17:00迄

申込方法 参加申込書によりメール又はFAX  
→申込先：広島銀行  
(詳細は③ページ)

問合せ先 ▼運営窓口：広島銀行  
広島銀行 公務営業部 担当：佐藤、折本  
TEL：082-504-3853  
FAX：082-240-5759  
メールアドレス：ppppfi@hirogen.co.jp

### 【YMZOP編】

2020年7月30日(木) 17:00迄

WEB申込フォームにて申込み  
→申込先：YMFG ZONEプランニング  
(詳細は④ページ)

▼運営窓口：YMFG ZONEプランニング  
YMFG ZONEプランニング 担当：光田、國友  
TEL：083-223-4202  
FAX：083-222-5515  
メールアドレス：ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

# セミナー講師プロフィール

## 8月3日開催セミナー

### セミナー講師



#### 「PFIの流れと公表資料を読み解くポイント」

株式会社いよぎん地域経済研究センター  
山之内 崇 氏

#### 山之内氏のプロフィール

都市計画系コンサルタント会社を経て、平成16年10月みずほ総合研究所(株)入社。公共施設の計画策定、国や地方自治体におけるPPP/PFIに関する各種調査・業務などに従事（主な分野：体育施設、図書館、庁舎、官民複合事業等）。平成27年4月(株)いよぎん地域経済研究センターに入社し、PPP/PFIをはじめとする官民連携分野や行政計画の策定支援など、官公庁からの受託調査を幅広く担当。

## 8月4日開催セミナー

### セミナー講師



#### 「公有地の処分・貸付・PPP推進における諸課題

～ 効果的な公有地活用を進めるために何をすべきか ～」

一般財団法人日本不動産研究所  
資産ソリューション部次長 兼 資産活用推進室長  
中島 徳克 氏

#### 中島氏のプロフィール

大手信託銀行にて、不動産証券化、不動産信託、仲介等幅広い業務に従事した後、平成14年に日本不動産研究所入所。関東支社、コンサルタント部を経て、平成26年5月に資産ソリューション部資産活用推進室長、平成30年4月より現職。国・地方公共団体等を対象とした公有財産の活用支援業務（PRE/PPP）や事業法人の資産マネジメントや遊休地の有効活用支援等に関するアドバイザー業務（CRE）を数多く手がける。

全国初の地代一括前受方式を用いた定期借地権方式による旧豊島区庁舎跡地活用支援を始め、全国各地の公有財産活用支援、官民連携（PPP）による公共施設整備事業推進支援などの実績多数。

主な資格：不動産鑑定士、RCCM、宅地建物取引士、不動産カウンセラー

## 官民対話 案件概要

(YMFG ZONEプランニング)

### 官民対話 テーマ

		8月4日（火）	
自治体	テーマ	概要	
オープン型	福山市	仙酔島における国民宿舎「仙酔島」及びキャンプ場、隣接する休憩施設一帯の利活用について	民宿舎「仙酔島」及び、隣接する広島県有地内のキャンプ場全般について、一体的な整備を行うことで、全体のエリアとしての魅力向上につなげる。

## 広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム 第1回「PPP/PFIセミナー・官民対話」8/3(月)開催 参加申込書

貴団体・貴社名			
所在地			
電話番号			
①参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			
②参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			

■下記に○印をつけてください。

なお、個別相談会については原則、地方公共団体関係者をお申込み対象としております。

### 運営窓口 : 広島銀行 8月3(月)開催

<b>セミナー</b>	参加 ・ 不参加
<b>個別相談会</b>	参加 ・ 不参加
<b>ご相談内容</b> (個別相談会への参加をご希望の場合ご記入ください)	<ご相談内容>

※会場には専用駐車場はございません。公共交通機関でのご来場をお願い致します

今後もPPP/PFIに関する情報をお送りしてもよろしいですか。  
(○印をつけてください)

1. はい
2. いいえ

#### <新型コロナウイルスへの対応について>

- 今後、新型コロナウイルスが感染拡大した場合には、中止や日程変更などの対応を行うことがございます。
- 当日はマスクの着用、会場入り口での手指消毒、検温にご協力をお願いします。
- 3密とならないよう、参加者の人数や席の配置などに配慮いたします。

#### <個人情報の取り扱いについて>

本申込書に記入いただきました個人情報は、セミナー申込みに関する受付管理事務、開催前後の申込者様へのご連絡ならびにPPP/PFI官民連携プラットフォームで共有する参加者リスト作成等に利用いたします。

電話番号 : 083-223-4202 ・メール : pppffi@ymfg.ym-zop.co.jp

(問合せ先 : YMFG ZONEプランニング 光田、國友)

## 広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム 第1回「PPP/PFIセミナー・官民対話」8/4(火)開催 参加申込方法

**場 所** WEB開催 : WEB会議システム

※参加申込者に別途参加方法等のご案内をいたします。

**日 時** 2020年8月4日 (火) 13:00~16:20

**問合せ** YMFG ZONEプランニング 担当 : 光田、國友、松永  
TEL : 083-223-4202 FAX : 083-222-5515  
メールアドレス: pppffi@ymfg.ym-zop.co.jp

**申込方法** 下記のURLまたは右のQRコードからWEB申込フォーム  
にアクセスして頂き、申込みをお願いします。

WEB申込フォーム : <https://bit.ly/3dothhp>

申込用QRコード



# 8月4日のWEB開催について

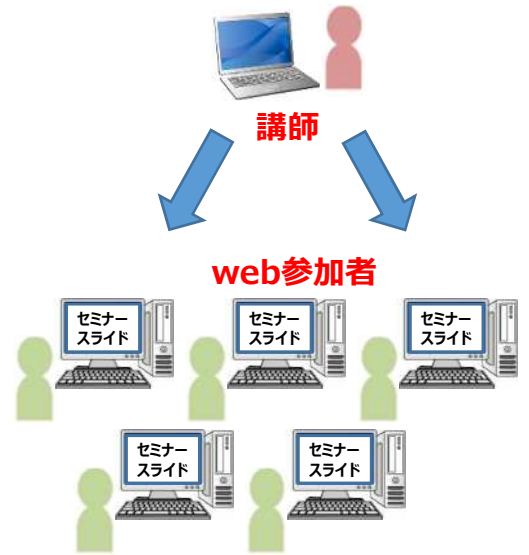
## (YMFG ZONEプランニング)

本セミナー・官民対話は、WEB会議システムにて実施します。  
システムはアプリをインストールしていなくても、ブラウザ  
(※Microsoft Edge、またはGoogle Chrome推奨)で  
接続、受講することができ、ネットへ接続できる環境があればどこ  
からでも受講可能です。

セミナー開始前にご出席の確認をさせていただきますので、  
セミナー開始10分前までにご接続ください。

(セミナー開始30分前にはWEB会議に接続可能な状態にいた  
します。接続に不安な方はお早めにご接続されることをお奨め  
いたします。)

**※申込者には別途詳細の参加方法等ご案内します。**

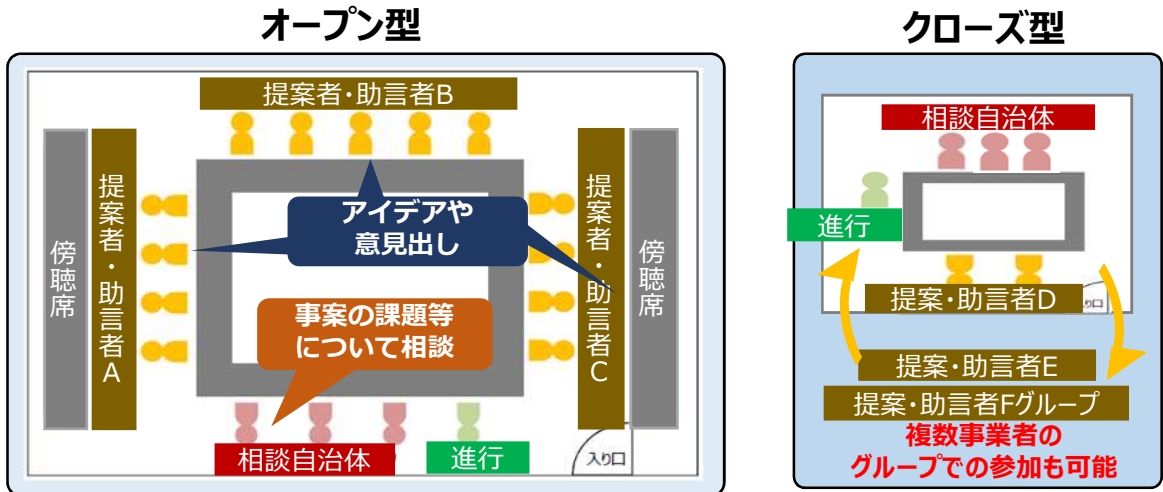


## 官民対話 (サウンディング) の実施イメージ

### (YMFG ZONEプランニング)

官民対話 (サウンディング) とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。  
市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

#### 官民対話 ブースイメージ



#### 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

#### 官民対話 申込

- ①第1回官民対話は、次ページに記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。
- ③クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。

**※セミナーと同様に官民対話もWEBで実施します。(オープン型は傍聴可能、クローズ型は傍聴不可です)**



従来の実施状況



WEB官民対話

**第1回** \ 自治体ご担当者さま、事業者さま対象 /

# PPP/PFI セミナー・官民対話

- 主催：山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム  
(山口県、下関市、山口フィナンシャルグループ、山口銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府(予定)、国土交通省(予定)

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口において地元自治体の山口県、下関市や地元金融機関である山口銀行を主要メンバーとする「山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月には内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受け、2020年度においても引き続き同協定の選定を受けました。

同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

**第1部：セミナー 11:00～12:00**
**11:00 開会挨拶**
**11:05～12:00**
**「公共施設はサードプレイス、からファーストプレイスへ」**

講師：株式会社マナビノタネ代表取締役 森田 秀之 氏

**第2部：官民対話 13:00～17:30**
**オープン型**
**13:00～14:00**

下関市「菊川自然活用村

**民間活力導入可能性について」**
**14:10～15:10**

下関市「旧長府博物館改修事業」

**15:20～16:20**

周南市「徳山動物園リニューアル事業における

**民間活力の導入検討」**
**16:30～17:30**

宇部市「真締川公園再整備に係る

**民間活力導入（P-PFI）について」**
**クローズ型**
**13:00～17:00**

和木町

**「幼稚園跡地の利活用」**
**13:00～17:00**

下関市

**「安岡地区複合施設整備事業」**

 1事業者50分+交代10分として  
最大4事業者を予定しています。

 ※参加希望者が多数の場合、  
個別に打合せの上、スケジュールを調整します。

**日時** 2020年8月5日（水）11:00～17:30

**参加方式** WEB参加：WEB会議システム  
→詳細は次ページ

**定員** 100名（対象：地方公共団体、民間事業者等：先着順）

**問合せ** YMFG ZONEプランニング 担当：光田、國友  
TEL 083-223-4202  
メールアドレス ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

**申込締切** 2020年7月31日（金）17:00迄

**申込方法**

 下記QRコードまたはURLの  
WEB申込フォームにて  
申込をお願いします

<https://bit.ly/3dsP1Jh>



# WEB開催について

本セミナー・官民対話は、WEB会議システムにて実施します。  
システムはアプリをインストールしていなくても、ブラウザ  
（※Microsoft Edge、またはGoogle Chrome推奨）で  
接続、受講することができ、ネットへ接続できる環境があれば  
どこからでも受講可能です。

セミナー開始前にご出席の確認をさせていただきますので、  
セミナー開始10分前までにご接続ください。

（セミナー開始30分前にはWEB会議に接続可能な状態に  
いたします。接続に不安な方はお早めにご接続されることをお  
奨めいたします。）

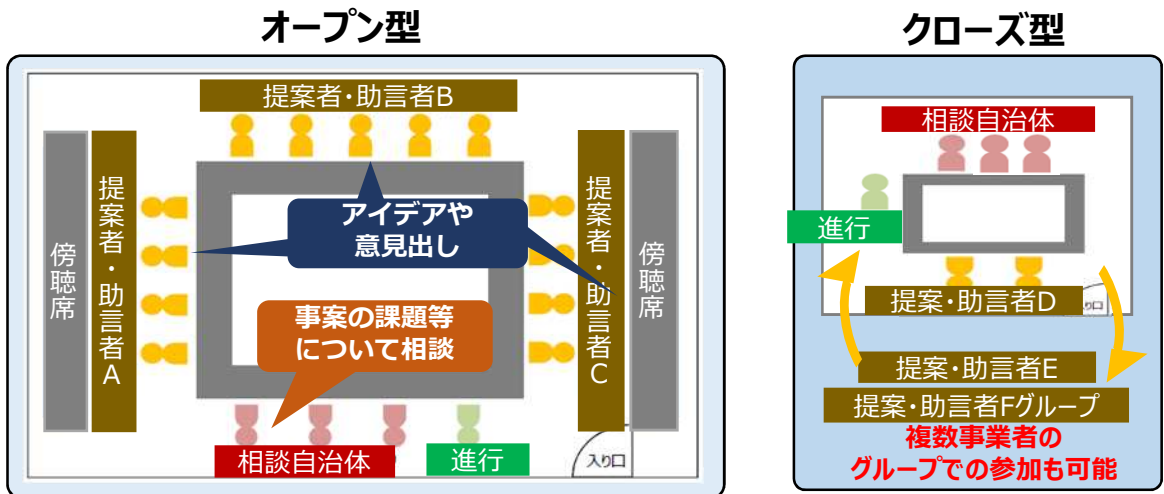
※申込者には別途詳細の参加方法等ご案内します。



## 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。  
市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

### 官民対話 ブースイメージ



### 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

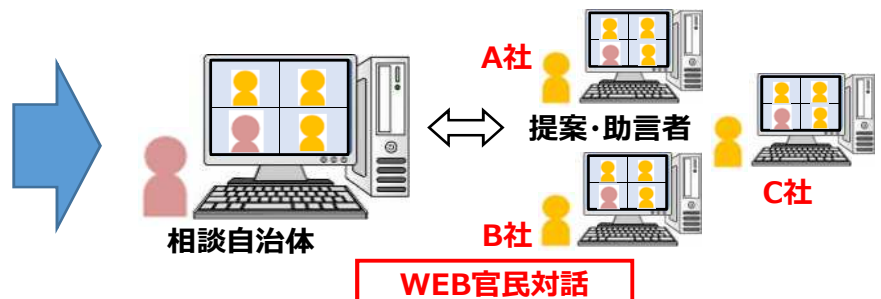
### 官民対話 申込

- ①第1回官民対話は、次ページに記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。
- ③クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。

※セミナーと同様に官民対話もWEBで実施します。（オープン型は傍聴可能、クローズ型は傍聴不可です）



従来の実施状況



# セミナー講師プロフィール

## セミナー講師



### 「公共施設はサードプレイス、からファーストプレイスへ」

株式会社マナビノタネ  
代表取締役 森田 秀之 氏

1966年東京都生まれ。1991年株式会社三菱総合研究所入社。2001年同社主任研究員。2007年同社退職、株式会社マナビノタネを設立。

教育文化施設や、イベント、観光ツアープログラムなどの文化事業を通じて、地域やコミュニティが課題やテーマを共有しながら創造的な活動を行う“場”づくりをおこなっている。開館に携わった公共施設には、せんだいメディアテーク、川口市中央図書館・メディアセブン、島根県古代出雲歴史博物館、武蔵野プレイス、瀬戸内市民図書館もみわ広場などがある。

都城市立図書館の備品調達業務、開館準備業務、管理運営業務、カフェ経営を引き受けた事業共同体（MALコンソーシアム）代表。クリエイティブディレクター兼務。

## 官民対話 案件概要

### 官民対話 テーマ (予定)

8月5日 (水)

		自治体	テーマ	概要
オープン型	下関市		菊川自然活用村 民間活力導入可能性について	現在、自然公園として管理している菊川自然活用村において、今後、民間活力の導入可能性について検討するもの。
	下関市		旧長府博物館改修事業	下関市立歴史博物館のオープンにより未利用状態となっている旧長府博物館の再整備を実施し、相乗効果による賑わい創出を目指す
	周南市		徳山動物園リニューアル事業 における民間活力の導入検討	徳山動物園リニューアルに係る民間活力導入の可能性について把握する
	宇部市		真締川公園再整備に係る 民間活力導入 (P-PFI) について	市役所本庁舎建替え及び新庁舎広場の整備に合わせ、隣接する真締川公園を一体的に再整備する。
クローズ型	和木町		幼稚園跡地の利活用	幼稚園跡地について、医療モールとしての利活用の可能性について検討
	下関市		安岡地区複合施設整備事業	コミュニティ施設(公民館)、市役所支所、図書館機能を備えた複合施設を、園芸センター敷地内に整備する

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)