

平成27年10月1日

各 位

株式会社 山口フィナンシャルグループ  
株式会社 もみじ銀行  
株式会社 山口銀行  
株式会社 北九州銀行

## 「リバースモーゲージ型ローン」の商品改定について

山口フィナンシャルグループ（社長 福田 浩一）のもみじ銀行（頭取 野坂 文雄）、山口銀行（頭取 福田 浩一）および北九州銀行（頭取 加藤 敏雄）は、住宅金融支援機構の住宅融資保険「特定個人ローン保険（高齢者一括返済融資型）」を活用した「リバースモーゲージ型ローン」について、お客さまの幅広いニーズにお応えするため、商品改定を実施しましたのでお知らせします。

記

### 1. 改定内容

従来の資金使途は、住宅の建設・購入資金、リフォーム資金、「サービス付き高齢者向け住宅」の入居一時金、リフォーム資金に上乗せする場合の住宅ローン借換資金となっておりますが、今回、リフォーム資金に上乗せしない場合の住宅ローン借換資金についても、資金使途とする商品改定を実施します。

### 2. 商品概要

ご利用いただける方	○申込時の年齢が満60歳以上80歳以下の個人の方 ○日本国籍を有している方または永住許可を得ている外国人の方
資金使途	○住宅の建設・購入資金 ○リフォーム資金 ○「サービス付き高齢者向け住宅」の入居一時金 ○ <u>住宅ローン借換資金</u> （※） ※当行の住宅ローンの借換はできません。ただし、既存の住宅ローンと住宅のリフォーム等を行うためのリバースモーゲージ型ローンを一本化する場合は、既存の住宅ローンは当行ローンでも可能です。
ご融資金額	100万円以上5,000万円以下（1万円単位） ※当初の資金使途が住宅の建設・購入資金以外の場合、限度額は1,500万円となります。
ご融資期間	ご本人がお亡くなりになられたとき、又は銀行がお亡くなりになられた事実を知りえた日が終期となります

担 保	融資対象住宅及びその敷地に対して第一順位の抵当権を設定させていただきます
-----	--------------------------------------

※本商品のご利用については、一定の要件と審査がございますので、予めご了承ください。

### 3. 改定日

平成27年10月1日（木）

以 上

#### 本件に関するお問合せ先

もみじ銀行	ソリューション営業部	久保	TEL (082) 241 - 3920
山口銀行	ソリューション営業部	加納	TEL (083) 223 - 3718
北九州銀行	ソリューション営業部	藤野	TEL (093) 513 - 5246