

ローン商品概要説明書

不動産担保ローン「ジャンボ」(中総信保証)

2019年10月1日現在

項 目		内 容
お 使 い み ち		○個人の生活設計資金および財産形成資金 ○消費者金融・クレジット・信販・銀行ローン等の借入を一本化して返済するための資金 (ただし、事業性資金は除きます)
ご 利 用 い た だ け る 方	営 業 区 域	○勤務地・居住地・担保物件所在地のいずれかが当行本支店の営業区域内にある方
	年 齢	○満 20 歳以上～満 65 歳以下の方 (完済時満 75 歳未満の方)
	年 収	○前年度年収が 200 万円以上の方
	勤続・営業年数	○3 年以上。
	そ の 他	○団体信用生命保険(団信)にご加入いただける方(保険料は当行が負担します) ○中国総合信用(株)の保証が得られる方 ○過去に不渡り、カード事故、ローン延滞、租税公課の滞納などの信用不安がない方 ○その他当行所定の融資条件を満たされる方
ご 融 資 金 額		○100 万円以上 5,000 万円以内 (10 万円単位) 【注】3,000 万円を超える場合には、担保物件が市制施行地区および同一経済圏に所在する物件となります。
ご 融 資 金 利		○変動金利のみ(延滞利率 14.000%) ・住宅ローン基準金利+1.775% ・住宅ローン基準金利+2.275% ・住宅ローン基準金利+5.775% 【注1】ご融資利率は当行所定の審査により決まります。 【注2】ご融資利率には保証料を含みます。
ご 融 資 期 間		○1 年以上 25 年以内 (1 年単位) 【注】担保物件が中古建物の場合は、「25 年-築後経過年数」以内とします。ただし、付属する土地のみで担保価値があれば 25 年まで可能といたします。
ご 返 済 方 法		○毎月元利均等分割返済 ・ボーナス返済併用をご利用される場合は、お借入額の 50%以内とします。 ・自営業者の方および会社役員の方は、ボーナス返済併用をご利用できません。ただし、会社役員の方のうち、ボーナス受給者の方は、ボーナス返済併用をご利用できます。 ○ご返済日は毎月 7 日、17 日、27 日のいずれかより選択していただきます。 (銀行休業日の場合は翌営業日が返済日となります)
ご 返 済 額 の 見 直 し		○金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本と利息分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、期日に一括返済していただきます。
担 保		○不動産に中国総合信用(株)が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。
火 災 保 険		○担保物件に、建物時価相当額に見合う火災保険を付保していただきます。 ※保証会社が必要と認めた場合のみ、第 1 順位で質権を設定させていただきます。
保 証 料		○保証料は金利に含まれます。
手 数 料		○次の費用は、お客さまのご負担となります。 ①保証手数料 : 55,000 円 (消費税含む) ②登記費用 : 所定料 ③収入印紙代 : 所定料

項 目	内 容														
連 帯 保 証 人	○原則として不要です。 【注】担保提供者がいる場合、収入合算者がいる場合、本人以外の借換債務の債務者がいる場合など保証会社が必要と認めた場合には連帯保証人が別途必要となります。														
利率変更ルール	○当初借入時の利率 毎年3月1日と9月1日(いずれも休日の場合は翌営業日)の当行の「住宅ローン基準金利」+(1.775%~5.775%)とし、4月1日、10月1日の新規実行分から適用となります。 ○借入後の利率 毎年4月1日と10月1日(いずれも休日の場合は翌営業日)の当行の「住宅ローン基準金利」+(1.775%~5.775%)とし、6月、12月の約定返済日の翌日から適用となります。														
条件変更手数料	○ ご返済中に返済条件等をご変更される場合は下記の手数料が必要です。 ①当行にお支払いいただく手数料 (消費税含む) <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>内 容</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1回 11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1回 11,000円 (注)ローン実行後5年超を経過している場合は不要です。</td> </tr> <tr> <td>その他の条件変更</td> <td>1回 5,500円</td> </tr> </tbody> </table> ②保証会社にお支払いいただく手数料 (消費税含む) <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>内 容</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1回 5,500円</td> </tr> <tr> <td>その他の条件変更(期間延長、元金据置、担保の減少) ※ただし条件変更には保証会社の審査が必要となります。</td> <td>1回 5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	内 容	手 数 料	一部繰上返済	1回 11,000円	全額繰上返済	1回 11,000円 (注)ローン実行後5年超を経過している場合は不要です。	その他の条件変更	1回 5,500円	内 容	手 数 料	全額繰上返済	1回 5,500円	その他の条件変更(期間延長、元金据置、担保の減少) ※ただし条件変更には保証会社の審査が必要となります。	1回 5,500円
内 容	手 数 料														
一部繰上返済	1回 11,000円														
全額繰上返済	1回 11,000円 (注)ローン実行後5年超を経過している場合は不要です。														
その他の条件変更	1回 5,500円														
内 容	手 数 料														
全額繰上返済	1回 5,500円														
その他の条件変更(期間延長、元金据置、担保の減少) ※ただし条件変更には保証会社の審査が必要となります。	1回 5,500円														
保 証 会 社	○中国総合信用(株)														
延 滞 利 率	○年14.000%(1年を365日とする日割り計算とします)														
収 入 合 算	○配偶者および同居の家族(親または子)の収入合算が可能です。(ただし、合算者は連帯債務者または連帯保証人となっていただきます。) ○別居の家族の方で連帯債務者となった場合は、年収および債務の各50%を限度に収入合算が可能です。														
返済試算額の入手方法	○店頭へお申し出いただければ、お客さまの条件に応じてご返済額を試算いたします。														
金利情報等の入手方法	○ご融資金利については、窓口へお問い合わせください。														
当行が契約している指定紛争解決機関	○一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772														