

ローン商品概要説明書

空き家対策ローン（中総信保証）

2024年10月1日現在

項目	内容
ご利用いただける方	次の条件を全て満たす個人で保証会社の保証が得られる方 <input type="checkbox"/> 当行本支店の営業区域内に居住または勤務する個人の方 <input type="checkbox"/> 申込時および契約時の年齢が満20歳以上で完済時年齢が満80歳以下の方 <input type="checkbox"/> 安定して継続した収入の見込める方 (パート・アルバイト・年金受給者の方も可) <input type="checkbox"/> 固定電話または携帯電話を所有されている方
お使いみち	①空き家解体費用 ②空き家のリノベーション費用 ③空き家購入費用 ※①・②は、本人または3親等以内のご親族の方が所有する空き家が対象となります。 ※売買契約書、工事請負契約書、見積書等で資金使途が確認させていただきます。 ※広島県、山口県、岡山県の空き家に限る ※賃貸にかかる改装・改築資金、店舗付住宅(自己居住用)は対象となります。 ただし、賃貸する場合を除き、新規に開始する事業に使用することは対象外です。
ご融資金額	<input type="checkbox"/> 10万円以上 500万円以内 (1万円単位)
ご融資期間	<input type="checkbox"/> 6か月以上 10年以内 (6か月単位) ※UJIターン者に限り最長6か月 (1か月単位) の据置可 ※UJIターン者とは大都市圏の居住者が地方に移住する方の総称となります。Uターン者は出身地に戻る形態、Jターンは出身地近くの地方都市に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態を指します。
ご融資利率	<input type="checkbox"/> 固定金利型 完済まで融資利率・返済額の変更はありません。
ご融資金支払方法	<input type="checkbox"/> 工事施工業者等の支払い先へお振込みいたします。
ご返済方法	<input type="checkbox"/> 毎月元利均等分割返済 ※借入金額の50%以内で年2回のボーナス返済可 (自営業者・会社役員の方を除く)
担保・保証人	<input type="checkbox"/> 原則不要です。ただし、審査により連帯保証人が必要となる場合があります。
保証会社	<input type="checkbox"/> 中国総合信用株式会社
保証料	<input type="checkbox"/> 保証料はご融資利率に含まれています。
手数料等	<input type="checkbox"/> ご返済中に返済条件等を変更される場合は、下記の手数料が必要となります (1)繰上返済手数料 ・期限前完済 3,300円 (うち消費税等 300円) ・一部繰上返済 5,500円 (うち消費税等 500円) (2)返済条件変更手数料 5,500円 (うち消費税等 500円)
その他	<input type="checkbox"/> 店頭へお申出いただければ、お客さまの条件に応じてご返済額を試算いたします。 <input type="checkbox"/> ご融資金利については、当行ホームページまたは窓口へお問合わせください。 <input type="checkbox"/> お申込みに際して、当行および保証会社所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますのでご了承下さい。
当行が 契約している 指定紛争 解決機関	<input type="checkbox"/> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772