

## ローン商品概要説明書

## 空き家対策ローン (中総信保証)

2023年4月3日現在

項目	内容							
お使いみち	<p>次の条件を全て満たす個人で保証会社の保証が得られる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 当行本支店の営業区域内に居住または勤務する個人の方</li> <li>○ 申込時および契約時の年齢が満20歳以上で完済時年齢が満80歳以下の方</li> <li>○ 安定して継続した収入の見込める方 (パート・アルバイト・年金受給者の方も可)</li> <li>○ 固定電話または携帯電話を所有されている方</li> </ul>							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 空き家解体費用</li> <li>② 空き家のリノベーション費用</li> <li>③ 空き家購入費用</li> </ul> <p>※①・②は、本人または3親等以内のご親族の方が所有する空き家が対象となります。  ※売買契約書、工事請負契約書、見積書等で資金使途が確認させていただきます。  ※広島県、山口県、岡山県の空き家に限る  ※賃貸にかかる改装・改築資金、店舗付住宅(自己居住用)は対象となります。  ただし、賃貸する場合を除き、新規に開始する事業に使用する場合は対象外です。</p>							
ご融資金額	○ 10万円以上 500万円以内 (1万円単位)							
ご融資期間	○ 6か月以上 10年以内 (6か月単位) ※UJIターン者に限り最長6か月 (1か月単位) の据置可 ※UJIターン者とは大都市圏の居住者が地方に移住する方の総称となります。Uターン者は出身地に戻る形態、Jターンは出身地近くの地方都市に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態を指します。							
ご融資利率	○ 固定金利型 完済まで融資利率・返済額の変更はありません。							
ご融資金支払方法	○ 工事施行業者等の支払い先へお振込みいたします。							
ご返済方法	○ 毎月元利均等分割返済 ※借入金額の50%以内で年2回のボーナス返済可 (自営業者・会社役員の方を除く)							
担保・保証人	○ 原則不要です。ただし、審査により連帯保証人が必要となる場合があります。							
保証会社	○ 中国総合信用株式会社							
保証料	○ 保証料はご融資利率に含まれています。							
手数料等	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済 (繰上返済1回につき)</td> <td rowspan="3">2,200円(消費税込)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済 (ローン実行後2年以内の場合)</td> </tr> <tr> <td>返済条件の変更</td> </tr> </tbody> </table>	項目	金額	一部繰上返済 (繰上返済1回につき)	2,200円(消費税込)	全額繰上返済 (ローン実行後2年以内の場合)	返済条件の変更	
項目	金額							
一部繰上返済 (繰上返済1回につき)	2,200円(消費税込)							
全額繰上返済 (ローン実行後2年以内の場合)								
返済条件の変更								
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 店頭へお申し出いただければ、お客さまの条件に応じてご返済額を試算いたします。</li> <li>○ ご融資金利については、当行ホームページまたは窓口へお問合わせください。</li> <li>○ お申込みに際して、当行および保証会社所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますのでご了承下さい。</li> </ul>							
当行が 契約している 指定紛争 解決機関	○ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772							