

ローン商品概要説明書

無担保住宅ローン（中総信保証・ジャックス保証）

2024年10月1日現在

項目	内 容
お使いみち	<p>①【リフォーム】自宅のリフォームおよび設備機器購入資金 (但し、対象物件は自己居住用で本人または同居家族の所有であること)</p> <p>②【借換】住宅ローンの借換資金 (過去3年以上の返済実績があり、直近1年間約定どおりご返済されている方)</p> <p>③【借換】リフォームローンの借換資金 (直近6か月間約定どおりご返済されている方。ただし、返済実績が6か月未満の場合はその期間)</p> <p>④住宅購入・新築の一部資金 (当行で取組む住宅ローン、フラット35の一部資金が対象となります)</p> <p>⑤①～④にかかる諸費用資金</p> <p>⑥10kw以上50kw未満の太陽光発電システム購入資金</p> <p>⑦①～⑥のお使いみちについて併用できます。</p>
ご利用いただける方	<p>○借入申込時、満18歳以上70歳以下で、完済時満82歳未満の方</p> <p>○原則として、前年税込年収200万円以上の安定した継続収入がある方</p> <p>○勤続年数1年以上、営業年数2年以上の方</p> <p>○団体信用生命保険(団信)に原則加入できる方 ※ご融資金額が300万円以内かつご融資期間が10年以内の場合は任意とします。 ※団信加入が条件となる場合で団信加入ができない方は、連帯保証人が必要となります(ご融資期間15年以内でお申込みが可能です)。</p> <p>○当行本支店の営業区域内に居住または勤務する個人の方</p> <p>○保証会社の保証が得られる方</p> <p>○その他当行所定の融資条件を満たされる方</p>
ご融資金額	<p>50万円以上1,500万円以内(1万円単位) ※「住宅購入・新築の一部資金」の場合、500万円以内となります。</p>
ご融資期間	<p>6か月以上20年以内(6か月単位、ただし借換の場合1か月単位) ※「住宅ローン借換」の場合、借換対象ローン残存期間+3年以内となります。 ※「リフォームローン借換」の場合、借換対象ローンの残存期間内となります。 ※「住宅購入・新築の一部資金」の場合、15年以内となります。</p>
ご融資金利	<p>○双方向金利選択型 固定金利3年、5年、10年または変動金利のいずれかを選択できます。 ＜変動金利選択の場合＞ ・お借入れ後の利率は、毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)の当行の「住宅ローン基準金利」をもとに見直しを行い、6月、12月の約定返済日の翌日から適用となります。 ・変動金利期間中は随時固定金利3年、5年、10年のいずれかに変更できます。 ＜固定金利選択の場合＞ ・固定金利適用期間中の金利の変動はございません。 ・固定金利3年、5年、10年の固定金利期間終了時に、お客さまの申し出によりあらためて固定金利3年、5年、10年を選択することができます。ただし、この金利はお借入当初の金利と異なる可能性があります。 ・固定金利期間終了後の金利についてお客さまからの申し出がない場合は、自動的に変動金利となります。</p>

項 目	内 容								
ご融資金利	<p>○ 金利優遇</p> <table border="1" data-bbox="480 257 1460 600"> <thead> <tr> <th data-bbox="480 257 647 302">区分</th> <th data-bbox="647 257 1460 302">優遇条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="480 302 647 347">通常金利</td> <td data-bbox="647 302 1460 347">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 347 647 465">一般優遇</td> <td data-bbox="647 347 1460 465"> ① 当行で給与をお受取りの方^{*1} ② ミニカードローンをご契約頂ける方 上記、①②両方の条件を満たされる方 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 465 647 600">エコ優遇</td> <td data-bbox="647 465 1460 600"> ③ 環境に配慮したエコ商品^{*2}を購入される方(リフォームとの併用可) ④ 上記一般優遇条件を満たされる方 上記、③④両方の条件を満たされる方 </td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 給与振込がご指定できない場合でも、返済用口座またはワイエムカードに 2 種類以上の公共料金等の自動振替をされた方も対象とさせていただきます。</p> <p>※2. エコ商品とは次に限定されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① オール電化・ガス発電に関する設備資金、および付帯する設備工事資金 ② ソーラー機器に関する設備資金、および付帯する設備工事資金 ③ 窓の断熱改修資金(ガラス交換・内窓の設置・外窓の交換) ④ 外壁、屋根、天井または床の断熱改修工事資金 ⑤ バリアフリー改修工事資金(手すりの設置・段差解消・廊下幅等の拡張) ⑥ 太陽熱利用システム・節水型トイレまたは高断熱浴槽の設置資金 ⑦ 耐震改修工事資金 <p>○ ご融資利率は、当行所定の審査により決定させていただきます。</p>	区分	優遇条件	通常金利	—	一般優遇	① 当行で給与をお受取りの方 ^{*1} ② ミニカードローンをご契約頂ける方 上記、①②両方の条件を満たされる方	エコ優遇	③ 環境に配慮したエコ商品 ^{*2} を購入される方(リフォームとの併用可) ④ 上記一般優遇条件を満たされる方 上記、③④両方の条件を満たされる方
区分	優遇条件								
通常金利	—								
一般優遇	① 当行で給与をお受取りの方 ^{*1} ② ミニカードローンをご契約頂ける方 上記、①②両方の条件を満たされる方								
エコ優遇	③ 環境に配慮したエコ商品 ^{*2} を購入される方(リフォームとの併用可) ④ 上記一般優遇条件を満たされる方 上記、③④両方の条件を満たされる方								
ご融資金のお支払	<p>○ リフォーム工事完了を確認のうえ、ご融資金を施工業者にお振込みさせていただきます。</p> <p>○ リフォームローン借換の場合、借換対象ローンの金融機関等にお振込させていただきます。</p>								
ご返済方法	<p>○ 利息も含めて毎月均等にご返済いただく、元利均等返済となります。</p> <p>○ ボーナス返済は、お借入金額の 50%以内を上限として 6 ヶ月ごとの増額返済が可能です。(自営業者等ボーナス受給の無い方は併用できません)</p> <p>○ ご返済日は、7、17、27 日のいずれかとさせていただきます。</p> <p>○ 変動金利適用期間中は、お借入れ利率に変更があった場合でも、ご返済額の元金部分と利息部分を調整し、5 年間(10 月 1 日を 1 回経過する毎に 1 年とみなします)は返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年毎に行い、変更後の返済額は変更前の返済額の 125%を上限といたします。</p>								
連帯保証人	<p>○ 原則として不要です。但し、収入合算者、対象物件の所有者、お使いみちを借換えとして団体信用生命保険に加入できない方など保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となります。</p>								
担 保	<p>○ 不要です。</p>								
条件変更手数料等	<p>○ 一部繰上返済・全額繰上返済手数料 (消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="486 1742 1417 1821"> <tbody> <tr> <td data-bbox="486 1742 758 1821" rowspan="2">双方向金利選択型</td> <td data-bbox="758 1742 1145 1787">変動金利期間中</td> <td data-bbox="1145 1742 1417 1787">11,000 円/回</td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 1787 1145 1821">固定金利期間中</td> <td data-bbox="1145 1787 1417 1821">55,000 円/回</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 固定金利選択手数料：5,500 円 (消費税込) 3 年、5 年、10 年固定金利選択時に必要となります。 (当初借入れ時の固定金利選択手数料は不要です)</p> <p>○ 条件変更手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・金利変動区分変更 (金利選択型固定期間中の変更) : 11,000 円 (消費税込) ・金利変動区分変更 (固定金利型・変動金利型の変更) : 11,000 円 (消費税込) ・返済条件変更 : 5,500 円 (消費税込) 	双方向金利選択型	変動金利期間中	11,000 円/回	固定金利期間中	55,000 円/回			
双方向金利選択型	変動金利期間中		11,000 円/回						
	固定金利期間中	55,000 円/回							

項目	内容
保証料	<ul style="list-style-type: none">○ 保証料は、保証会社の審査により決定させていただきます。○ お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う方式となります。 (保証料率 年 1.00%～年 1.60%)
金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none">○ 窓口または当行ホームページ https://www.momijibank.co.jp/にてご確認ください。
延滞利率	<ul style="list-style-type: none">○ 年 14.00%
その他	<ul style="list-style-type: none">○ 店頭でお申し出いただければご返済額の試算をいたします。○ 銀行及び保証会社の審査の結果、ご希望に沿えない場合やお断りする場合がございますので、あらかじめご了承ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772