

ローン商品概要説明書

U J I ターン者向け住宅ローン (ワイエム保証)

平成 27 年 10 月 30 日現在

項 目	内 容
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○ 借入時、満 20 歳以上 70 歳以下で、完済時満 82 歳未満の方 ○ 継続して安定した収入がある方、または継続して安定した収入が見込める方(就職内定者を含む) 【注】就職内定者の方は、内定通知書により確認させていただきます ○ 団体信用生命保険(団信)に加入できる方 ○ 県外から広島県内、山口県内、福岡県内への移住が確定しており、かつ対象物件が当行の営業区域内にある方 ○ ㈱ワイエム保証の保証が得られる方 ○ その他当行所定の融資条件を満たされる方
お 使 い み ち	<p>(1) 居住用不動産の取得資金 【注】①土地だけの取得の場合は 1 年以内に居住用住宅の建設予定がある場合に限り ります。 ②本人、親または子が居住するものに限ります。(本人が単身赴任の場合は 家族が居住することが条件となります。) ③投資用物件・事業用物件は除きます。 ④店舗・事務所併用住宅の場合は、住居部分が 1/2 以上あり、かつ当該住居 部分の取得費用に限ります。</p> <p>(2) 居住用不動産の増改築・改修資金 (3) 上記に係る付帯工事費および諸費用等 【注】①付帯工事費の範囲 a. 外構、外柵、門扉、造園、車庫、物置等の家周り費用等 b. クローゼット、システムキッチン、作り付け家具、照明、カーテン、空 調機器等の購入・取り付け費用等 c. 土地の造成費用等 d. 太陽光発電設備設置費用(ただし、居住用建物と一体となった場合に限 る) ②諸費用の範囲 登記費用、本ローン保証料、事務手数料、火災・地震保険料、消費税、 仲介手数料等</p>
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ○ 100 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位) 【注】増改築を伴う中古住宅購入の場合は、「中古住宅購入資金+諸費用+増改築 資金」が上限となります。
ご 融 資 期 間	<p>1 年以上 35 年以内(1 年単位)</p> <p>【注】長期優良住宅に限り、50 年以内とします。</p>
ご 融 資 金 利	<ul style="list-style-type: none"> ○ 双方向金利選択型 固定金利 3 年、5 年、10 年または変動金利のいずれかを選択できます。 <変動金利選択の場合> ・お借入れ後の利率は、毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日(休日の場合は翌営業日)の当行の 「住宅ローン基準金利」をもとに見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日か ら適用となります。 ・変動金利期間中は随時固定金利 3 年、5 年、10 年のいずれかに変更できます。

U J I ターン者向け住宅ローン (ワイエム保証)

項 目	内 容				
ご融資金利	<p><固定金利選択の場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間中の金利の変動はございません。 ・固定金利3年、5年、10年の固定金利期間終了時に、お客様の申し出によりあらためて固定金利3年、5年、10年を選択することができます。ただし、この金利はお借入当初の金利と異なる可能性があります。 ・固定金利期間終了後の金利についてお客さまからの申し出がない場合は、自動的に変動金利となります。 				
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○ 利息も含めて毎月均等にご返済いただく、元利均等返済となります。 ○ ボーナス返済は、お借入金額の50%以内を上限として6ヵ月ごとの増額返済が可能です。(自営業者等ボーナス受給の無い方は併用できません) ○ ご返済日は、7、17、27日のいずれかとさせていただきます。 ○ 変動金利適用期間中は、お借入れ利率に変更があった場合でも、ご返済額の元金部分と利息部分を調整し、5年間(10月1日を1回経過する毎に1年とみなします)は返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後の返済額は変更前の返済額の125%を上限といたします。 				
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ○ 原則として不要です。ただし所得合算者および担保提供者など保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となります。 				
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ○ 融資対象不動産に、当行が第1順位で抵当権を設定いたします。 				
火 災 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ○ 担保建物に、建物時価相当額に見合う火災保険に加入していただきます。 				
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ○ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担します。 				
保 証 会 社	<ul style="list-style-type: none"> ○ (株)ワイエム保証 				
保証手数料	<ul style="list-style-type: none"> ○ 54,000円(消費税込) ※お借入れ時に保証会社へお支払いいただきます。 				
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ○ 保証料率(年0.2%または年0.4%) ○ 保証料は、(株)ワイエム保証の審査により決定しご通知させていただきます。 ○ 住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。 				
条 件 変 更 手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> ○ 一部繰上返済・全額繰上返済手数料(消費税込) <table border="1" data-bbox="443 1624 1142 1697"> <tr> <td>変動金利期間中(※注1)</td> <td>10,800円/回</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>54,000円/回</td> </tr> </table> <p>(※注1) 変動金利期間中の全額繰上返済手数料は、ローン実行後5年以内のみ必要です。ローン実行後5年以上であれば不要となります。</p> ○ 固定金利選択手数料: 5,400円(消費税込) 3年、5年、10年固定金利選択時に必要となります。 (当初借入れ時の固定金利選択手数料は不要です) ○ その他返済条件変更手数料: 5,400円(消費税込) 	変動金利期間中(※注1)	10,800円/回	固定金利期間中	54,000円/回
変動金利期間中(※注1)	10,800円/回				
固定金利期間中	54,000円/回				
金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ○ 窓口または当行ホームページ http://www.momijibank.co.jp/にてご確認ください。 				

U J I ターン者向け住宅ローン (ワイエム保証)

項 目	内 容
延 滞 利 率	○ 年 14.00% (1 年を 365 日の日割り計算とします)
そ の 他	○ 店頭でお申し出いただければご返済額の試算をいたします。 ○ 銀行及び保証会社の審査の結果、ご希望に沿えない場合やお断りする場合もございますので、あらかじめご了承ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772